



SÔNG ĐÀ 207

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 207**

Địa chỉ: 162A Nguyễn Tuân - Phường Nhân Chính - Quận Thanh Xuân - Hà Nội

Tel: (84-04) 3558 5985 Fax: (84-04) 3558 6918

---

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

**Quý II năm 2011**

---

**HÀ NỘI, THÁNG 07 NĂM 2011**

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 207**

Địa chỉ: 162 Nguyễn Tuân - Phường Nhân Chính - Quận Thanh Xuân - Hà Nội  
Tel: (84-04) 3558 5985 Fax: (84-04) 3558 6918

---

**MỤC LỤC**

**NỘI DUNG**

**TRANG**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

02 - 03

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

04 - 05

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

05

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

06 - 23

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2011

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2011	01/01/2011
<b>A TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>376.166.816.643</b>	<b>356.874.500.964</b>
<b>I Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>2.054.820.126</b>	<b>9.570.299.990</b>
1 Tiền	111	V.1.	2.054.820.126	9.570.299.990
2 Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>235.120.936.410</b>	<b>186.977.176.346</b>
1 Phải thu của khách hàng	131	VII.2.1	52.023.603.259	92.912.041.565
2 Trả trước cho người bán	132	VII.2.2	64.728.072.724	27.077.389.408
4 Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134		-	-
5 Các khoản phải thu khác	135	V.2.	118.429.102.943	67.047.587.889
6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(59.842.516)	(59.842.516)
<b>IV Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>119.075.611.535</b>	<b>149.710.294.357</b>
1 Hàng tồn kho	141	V.3.	119.075.611.535	149.710.294.357
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>19.915.448.572</b>	<b>10.616.730.271</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151		126.185.019	597.396.231
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.885.961.388	3.059.450.108
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
4 Tài sản ngắn hạn khác	158	V.2.3	16.903.302.165	6.959.883.932
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+240+250+260)	<b>200</b>		<b>85.851.497.247</b>	<b>66.453.419.708</b>
<b>II Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>45.761.460.326</b>	<b>52.825.258.247</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.5.	10.186.339.968	18.962.717.262
- Nguyên giá	222		24.340.419.799	32.113.330.982
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(14.154.079.831)	(13.150.613.720)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.4.	21.973.485.337	24.993.822.091
- Nguyên giá	225		31.018.546.559	31.018.546.559
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(9.045.061.222)	(6.024.724.468)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.6.	13.601.635.021	8.868.718.894
<b>IV Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>33.600.000.000</b>	<b>3.600.000.000</b>
1 Đầu tư vào công ty con	251	VII.2.4	30.000.000.000	-
2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	VII.2.5	3.600.000.000	3.600.000.000
3 Đầu tư dài hạn khác	258		-	-
<b>V Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6.490.036.921</b>	<b>10.028.161.461</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7.	5.969.824.131	9.296.379.671
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268	VII.2.6	520.212.790	731.781.790
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>462.018.313.890</b>	<b>423.327.920.672</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2011  
(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2011	01/01/2011
<b>A NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>331.685.445.038</b>	<b>346.761.596.628</b>
<b>I Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>306.056.146.584</b>	<b>320.277.524.445</b>
1 Vay và nợ ngắn hạn	311	V.8.	188.137.551.265	159.147.338.469
2 Phải trả người bán	312	VII.2.7	80.736.735.179	99.726.852.246
3 Người mua trả tiền trước	313	VII.2.8	20.477.080.444	41.843.463.414
4 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.9.	2.580.698.928	1.805.125.436
5 Phải trả người lao động	315		4.278.190.164	5.772.705.008
6 Chi phí phải trả	316	V.10.	3.017.051.227	3.626.208.235
9 Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.11.	6.110.030.859	7.278.714.685
10 Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			-
11 Quỹ khen thưởng phúc lợi	321		718.808.518	1.077.116.952
<b>II Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>25.629.298.454</b>	<b>26.484.072.183</b>
1 Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
4 Vay và nợ dài hạn	334	V.12.	17.307.171.606	17.573.788.966
5 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			-
6 Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		220.934.526	227.239.476
7 Dự phòng phải trả dài hạn	337			-
8 Doanh thu chưa thực hiện	338		8.101.192.322	8.683.043.741
<b>B VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>130.332.868.852</b>	<b>76.566.324.044</b>
<b>I Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.13.</b>	<b>130.332.868.852</b>	<b>76.566.324.044</b>
1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		110.000.000.000	55.000.000.000
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		10.117.077.500	8.750.000.000
7 Quỹ đầu tư phát triển	417		10.234.300.518	5.945.997.025
8 Quỹ dự phòng tài chính	418		1.227.024.960	1.099.525.677
9 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			-
10 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(1.245.534.126)	5.770.801.342
11 Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
<b>II Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1 Nguồn kinh phí	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>462.018.313.890</b>	<b>423.327.920.672</b>

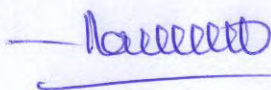
Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2011

Công ty Cổ phần Sông Đà 207

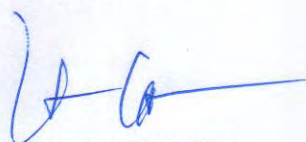
Tổng giám đốc

Người lập

Kế toán trưởng



Tạ Thị Giang



Phạm Đình Hiệp


 TỔNG GIÁM ĐỐC  
 Trần Việt Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 207**

Địa chỉ: 162 Nguyễn Tuấn - Phường Nhân Chính - Quận Thanh Xuân - Hà Nội

Tel: (84-04) 3558 5985 Fax: (84-04) 3558 6918

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

cho kỳ hoạt động từ 01/01/2011

đến 30/06/2011

Mẫu số B 03 - DN/HN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**  
Quý II Năm 2011

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND			
			01/04/2011 đến 30/06/2011	01/04/2010 đến 30/06/2010	01/01/2011 đến 30/06/2011	01/01/2010 đến 30/06/2010
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	14.	78.052.828.590	113.355.107.764	167.674.480.012	195.446.957.099
2 Các khoản giảm trừ doanh thu		02			-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=02 - 01)	10	15.	78.052.828.590	113.355.107.764	167.674.480.012	195.446.957.099
4 Giá vốn hàng bán	11	16.	73.939.804.139	98.870.726.368	157.306.873.765	172.176.973.721
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		4.113.024.451	14.484.381.396	10.367.606.247	23.269.983.378
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	17.	177.912.014	479.395.813	1.220.231.356	651.276.593
7 Chi phí tài chính	22	18.	3.552.802.546	3.377.024.313	5.080.164.069	5.918.615.316
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.552.802.546	3.377.024.313	5.080.164.069	5.918.615.316
8 Chi phí bán hàng	24		-	-	-	-
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VII.2.9	3.946.615.279	8.241.942.917	7.771.421.703	12.141.433.982
10 Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		(3.208.481.360)	3.344.809.979	(1.263.748.169)	5.861.210.673
11 Thu nhập khác	31	VII.2.	272.727.273		272.727.273	
12 Chi phí khác	32	VII.2.10	254.299.536	9.047.600	254.513.230	9.047.600
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		18.427.737	(9.047.600)	18.214.043	(9.047.600)

14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(3.190.053.623)	3.335.762.379	(1.245.534.126)	5.852.163.073
15 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		482.563.469		824.011.398
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52				
17 Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	(3.190.053.623)	2.853.198.910	(1.245.534.126)	5.028.151.675
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		519		914

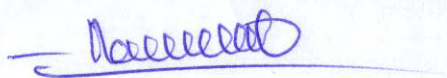
Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2011

Công ty Cổ phần Sông Đà 207

Tổng giám đốc

Người lập

Kế toán trưởng




Tạ Thị Giang

Phạm Đình Hiệp



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Trần Việt Sơn

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý II Năm 2011

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	01/01/2011 đến 30/06/2011	01/01/2010 đến 30/06/2010
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	1		(1.245.534.126)	5.852.163.073
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	2		4.700.601.306	2.108.753.646
- Các khoản dự phòng	3			-
- Chi phí lãi vay	6		5.080.164.069	5.918.615.316
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8		8.535.231.249	13.879.532.035
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9		(47.970.271.344)	38.509.455.842
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		30.634.682.822	(4.733.564.034)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kê lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(42.899.768.223)	(34.649.458.378)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		3.797.766.752	(4.577.128.357)
- Tiền lãi vay phải trả	13		(15.179.820.867)	(5.918.615.316)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14			2.678.349.765
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		2.137.019.460	2.678.349.765
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(29.128.809.917)	(8.049.911.805)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		(90.073.970.068)	(2.861.340.248)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(2.209.951.582)	(1.257.438.992)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		225.430.117	651.276.593
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		(1.984.521.465)	(606.162.399)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		56.500.000.000	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		123.750.533.528	75.532.656.650
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(93.136.850.979)	(59.675.507.899)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(1.517.156.880)	(8.309.908.843)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1.053.514.000)	(728.050.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		84.543.011.669	6.819.189.908
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	50		(7.515.479.864)	3.351.687.261
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60		9.570.299.990	12.639.228.377
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	70	V.1	2.054.820.126	15.990.915.638

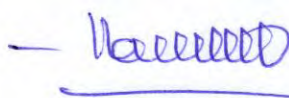
Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2011

Công ty Cổ phần Sông Đà 207

Tổng giám đốc

Người lập

Kế toán trưởng





Tạ Thị Giang

Phạm Đình Hiệp



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Trần Việt Sơn*

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

**Quý II Năm 2011**

*(tiếp theo)*

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Sông Đà 207 (gọi tắt là "Công ty") tiền thân là Xí nghiệp Sông Đà 207 – Chi nhánh Công ty Cổ phần Sông Đà 2 được thành lập theo quyết định số 14/TCT- TCĐT ngày 04 tháng 08 năm 2003 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Sông Đà. Xí nghiệp Sông Đà 207 được chuyển thành Công ty Cổ phần Sông Đà 207 theo quyết định số 04 CT/HĐQT ngày 29/12/2006 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 2 về việc thành lập Công ty Cổ phần Sông Đà 207 và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103015669 ngày 29/10/2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Công ty có 04 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh gồm:

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp lần đầu ngày 25/01/2007;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ nhất ngày 29/10/2007;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ hai ngày 05/08/2008;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ ba ngày 25/09/2008;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ tư ngày 03/08/2009;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ năm ngày 30/07/2010;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần sáu ngày 20/09/2010;

Vốn điều lệ của Công ty đến ngày 30/06/2011 là: **110.000.000.000** đồng ( Một trăm mười tỷ đồng chẵn)

Theo Giấy chứng nhận đăng ký niêm yết cổ phần số 08/GCN-SGDHN ngày 3/2/2010 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội. Công ty Cổ phần Sông Đà 207 với mã chứng khoán là SDB được niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội kể từ ngày 3/2/2010.

**Các đơn vị phụ thuộc và trực thuộc**

Chi nhánh Nha Trang thành lập theo Quyết định số 20CT/HĐQT ngày 01 tháng 07 năm 2009 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 207 về việc thành lập Chi nhánh Nha Trang và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0102150565-003 ngày 07 tháng 07 năm 2009 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hoà cấp. Địa chỉ tại: số 100/6A Trần Phú, phường Lập Thợ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh thành lập theo Quyết định số 18CT/HĐQT ngày 15 tháng 06 năm 2010 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 207 về việc thành lập Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0102150565-004 ngày 08 tháng 07 năm 2010 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Địa chỉ tại: tầng 9 toà nhà Harmony số 47 - 49 - 51 Phùng Khắc Khoan, phường ĐaKao, quận 1 thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Hà Nội - Công ty cổ phần Sông Đà 207 giải thể từ ngày 02 tháng 03 năm 2011 theo quyết định số 10CT/HĐQT ngày 01 tháng 03 năm 2011 của Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 207.

Công ty TNHH một thành viên xây lắp Sông Đà 207 được thành lập theo quyết định số 48/QĐ ngày 15 tháng 12 năm 2010 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 207 về việc thành lập Công ty TNHH một thành viên xây lắp Sông Đà 207 và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105064321 ngày 21 tháng 12 năm 2010 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Địa chỉ tại: 162A Nguyễn Tuân phường Nhân Chính quận Thanh Xuân thành phố Hà Nội.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp

**3. Ngành nghề kinh doanh**

- Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng và xây dựng hạ tầng đô thị;
- Xây dựng công trình giao thông: đường bộ, sân bay, bến cảng;
- Xây dựng công trình thủy lợi: đê đập, hồ chứa nước, hệ thống tưới tiêu;
- Cho thuê máy móc, thiết bị trong lĩnh vực xây dựng;
- Trang trí nội, ngoại thất công trình;
- Sản xuất, khai thác, kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Xuất, nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Kinh doanh vận chuyển hành khách và vận tải đường bộ;
- Lập và thực hiện các dự án xây dựng nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp. Tư vấn, lập hồ sơ dự thầu, đấu thầu trong lĩnh vực xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- Tư vấn quản lý và điều hành các dự án đầu tư xây dựng;
- Dịch vụ đấu giá, quảng cáo, quản lý và tư vấn bất động sản (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất);
- Quản lý khu đô thị, khu nhà ở, văn phòng, khu công nghiệp, khu dân cư, bãi đỗ xe;
- Tư vấn đầu tư (không bao gồm dịch vụ tư vấn pháp luật, tư vấn tài chính);
- Dịch vụ uỷ thác đầu tư.

Địa chỉ: 162 Nguyễn Tuân - Phường Nhân Chính - Quận Thanh Xuân - Hà Nội

Tel: (84-04) 3558 5985 Fax: (84-04) 3558 6918

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo phương pháp giá gốc, phù hợp với các quy định của Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003 và Chuẩn mực kế toán số 01 – Chuẩn mực chung.

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

**3. Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính, sử dụng phần mềm kế toán của Tập đoàn Sông Đà. Đến thời điểm khóa sổ lập Báo cáo tài chính tổng hợp Công ty đã in đầy đủ Báo cáo tài chính tổng hợp, sổ kế toán tổng hợp và sổ kế toán chi tiết.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng****1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

**2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

- **Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được tính theo giá gốc.

*Giá gốc hàng tồn kho bao gồm:* Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- **Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:** Phương pháp bình quân gia quyền sau mỗi lần nhập.

- **Phương pháp hạch toán hàng tồn kho :** Phương pháp kê khai thường xuyên.

- **Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:**

Tại thời điểm 30/06/2011, Công ty không trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

**3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ****3.1 Nguyên tắc ghi nhận, phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về ban hành Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

Loại tài sản cố định	Thời gian khấu hao <năm>
Máy móc, thiết bị	6 - 12
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	6 - 7
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 5
Tài sản cố định khác	2 - 6

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP****Quý II Năm 2011****(tiếp theo)****3.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ thuê tài chính và khấu hao**

Tài sản cố định thuê tài chính của Công ty là chiếc cần trục tháp Potain Model Mc175B P16A, bộ máy khoan thủy lực, 01 bộ cần Kelly massat, 01 bộ cần kelly khóa cơ khí được ghi nhận là TSCĐ thuê tài chính theo hợp đồng thuê mua với Công ty cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam phù hợp với quy định tại Chuẩn mực số 06 – Thuê tài sản. Quyền sở hữu tài sản có thể chuyển giao vào cuối thời hạn thuê.

Các tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian đi thuê.

**Loại tài sản cố định****Thời gian khấu hao T<năm>**

Máy móc thiết bị

05

**4. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty là các căn hộ tại công trình chung cư cao cấp Bãi Dương, căn nhà số LK44-Lô số 77+78 khu đô thị Mỹ Gia thành phố Nha Trang Khánh Hòa và 2 lô đất diện tích 200m<sup>2</sup> phường 16 quận 8 TP Hồ Chí Minh đang trong quá trình xây dựng được ghi nhận theo giá gốc, tại thời điểm có nghiệm thu, quyết toán từng hạng mục công trình, công trình hoặc khi chi phí thực tế phát sinh có đầy đủ hoá đơn, chứng từ hợp pháp.

**5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

Khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty bao gồm khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Sông Đà HTC dưới hình thức công ty liên kết..., và Công ty TNHH MTV Xây lắp Sông Đà 207 là Công ty con.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay****6.1 Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay**

Các khoản vay ngắn hạn (dài hạn) của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ ngân hàng.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính.

**7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác**

Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ sau, bao gồm các loại chi

Công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng dưới một năm;

Chi phí sửa chữa, cải tạo văn phòng Công ty được tính phân bổ dần vào chi phí kinh doanh;

**8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả của Công ty là khoản trích trước chi phí thi công các hạng mục công trình đã thực hiện nhưng chưa phát hành hoá đơn. Giá trị ghi nhận được xác định dựa vào hợp đồng, các Biên bản nghiệm thu, phiếu giá.

**9. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

### 10. Nguyên tắc ghi nhận quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm

Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm của công ty được trích lập bằng 3% quỹ lương nộp bảo hiểm xã hội theo Quy định tại Thông tư số 82/2003/TT-BTC ngày 14/08/2003 về việc trích lập, quản lý, sử dụng và hạch toán quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm tại doanh nghiệp

### 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu bán các sản phẩm, hàng hoá, doanh thu xây lắp, doanh thu cho thuê máy doanh thu cho thuê nhà và doanh thu từ tiền lãi tiền gửi.

Doanh thu bán hàng hoá, sản phẩm được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc dồn tích, ghi nhận khi chuyển giao hàng hoá cho khách hàng, phát hành hoá đơn và được khách hàng chấp nhận thanh toán, phù hợp với 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".

Doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê nhà và cho thuê máy được xác định khi dịch vụ hoàn thành, đã có nghiệm thu, thanh lý, đã phát hành hoá đơn và được khách hàng chấp nhận thanh toán, phù hợp với 4 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác". Phần công việc đã hoàn thành của dịch vụ cung cấp được xác định theo phương pháp tỷ lệ hoàn thành.

Do các hợp đồng xây dựng của Công ty quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng, Doanh thu xây lắp được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, được khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu, quyết toán, đã phát hành hoá đơn GTGT, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực số 15 - "Hợp đồng xây dựng".

Doanh thu từ tiền lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, phù hợp với 2 điều kiện ghi nhận doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia quy định tại Chuẩn mực số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".

Các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

### 12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là chi phí tài chính phát sinh trong kỳ của hoạt động xây lắp, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay.

### 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

**14. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

**14.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu, phải trả**

Nguyên tắc xác định khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo Hoá đơn bán hàng xuất cho khách hàng.

Khoản trả trước cho người bán được hạch toán căn cứ vào phiếu chi, chứng từ ngân hàng và Hợp đồng kinh tế.

Nguyên tắc xác định khoản phải trả người bán dựa theo Hợp đồng, phiếu nhập kho và ghi nhận theo Hoá đơn mua hàng của bên mua.

Khoản người mua trả trước được ghi nhận căn cứ vào hợp đồng, phiếu thu, chứng từ ngân hàng.

**14.2 Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay ngắn hạn, dài hạn**

Các khoản vay ngắn hạn, dài hạn được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước vay và các hợp đồng vay. Các khoản vay có thời hạn từ 1 năm tài chính trở xuống được Công ty ghi nhận là vay ngắn hạn. Các khoản vay có thời hạn trên 1 năm tài chính được Công ty ghi nhận là vay dài hạn.

**14.3 Các nghĩa vụ về thuế**

**Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)**

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10% đối với các hoạt động xây lắp, cho thuê nhà và bán vật tư.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 25% trên lợi nhuận chịu thuế.

Công ty được miễn thuế 2 năm đầu tiên kể từ khi có lãi, giảm 50% trong 03 năm tiếp theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/09/2006 của Chính phủ và Công văn số 5241/CT-HTr ngày 02/05/2008 của Cục thuế Thành phố Hà Nội. Năm 2010 là năm thứ hai được áp dụng giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đối với các hoạt động sản xuất chính.

**Thuế khác**

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hoá, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

1. Tiền	30/06/2011 VND	01/01/2011 VND
<i>Tiền mặt</i>	416.179.758	225.219.873
Cơ quan Công ty	23.726.367	3.021.865
Chi nhánh Hà Nội	386.488.920	134.486.925
Chi nhánh Nha Trang	5.964.471	15.102.417
Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	-	-
	<b>1.637.601.555</b>	<b>9.344.041.304</b>
<i>Tiền gửi ngân hàng (VND)</i>	<b>944.491.259</b>	<b>8.650.746.515</b>
Cơ quan Công ty	165.199.336	279.763.234
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy	4.525.661	4.471.434
Ngân hàng Công thương Thanh Xuân	1.555.227	11.707.561
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN TP HCM	8.075.940	579.885.830
Phòng giao dịch - Ngân hàng An Bình	1.026.227	1.004.071
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Đồng Đa	637.905.859	7.225.094.784
Ngân hàng TMCP kỹ thương ( Techcombank )	126.203.009	548.819.601
Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex ( PG bank )	-	<b>27.492.500</b>
<b>Chi nhánh Hà Nội</b>	-	27.492.500
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy	<b>537.348.402</b>	<b>641.470.395</b>
<b>Chi nhánh Nha Trang</b>	537.348.402	641.470.395
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hoà	<b>155.761.894</b>	<b>24.331.894</b>
<b>Chi nhánh TP Hồ Chí Minh</b>	155.761.894	24.331.894
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh	<b>1.038.813</b>	<b>1.038.813</b>
<i>Tiền gửi ngân hàng ( ngoại tệ )</i>	<b>805.897</b>	<b>805.897</b>
Cơ quan Công ty : ( 42,65 USD )	805.897	805.897
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy	<b>232.916</b>	<b>232.916</b>
Cơ quan Công ty : ( 9,63 EUR )	232.916	232.916
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy	-	-
	<b>2.054.820.126</b>	<b>9.570.299.990</b>
<b>Cộng</b>	<b>2.054.820.126</b>	<b>9.570.299.990</b>
	<b>30/06/2011 VND</b>	<b>01/01/2011 VND</b>
<b>2. Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>118.429.102.943</b>	<b>67.047.587.889</b>
<i>Phải thu khác</i>	415.003.085	425.223.822
- Phải thu của CBCNV	1.493.724.898	1.606.520.046
- Thuế GTGT đầu vào của TSCĐ thuê tài chính	40.000.000.000	60.000.000.000
- Dự án Trương Đình Hội 2	37.700.000.000	5.000.000.000
- Dự án Việt Hưng	1.000.000.000	-
- Công ty cổ phần Sông Đà Sao Việt	24.178.028	15.844.021
- Các khoản phải thu khác	-	-
	<b>118.429.102.943</b>	<b>67.047.587.889</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>118.429.102.943</b>	<b>67.047.587.889</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

3. Hàng tồn kho	30/06/2011	01/01/2011
	VND	VND
<i>Nguyên liệu, vật liệu</i>	<b>1.695.786.196</b>	<b>6.954.726.360</b>
Chi nhánh Hà Nội		5.541.131.655
Chi nhánh Nha Trang	1.641.929.313	1.413.594.705
Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	53.856.883	
<i>Công cụ, dụng cụ</i>	<b>139.551.393</b>	<b>1.164.416.498</b>
Chi nhánh Hà Nội		960.196.648
Chi nhánh Nha Trang	131.641.393	201.583.486
Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	7.910.000	2.636.364
<i>Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</i>	<b>117.240.273.946</b>	<b>141.591.151.499</b>
Cơ quan Công ty	86.066.315.874	57.099.839.684
Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	4.766.596.617	2.143.831.148
Chi nhánh Nha Trang	26.407.361.455	31.813.305.163
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>119.075.611.535</b>	<b>149.710.294.357</b>
4. Tài sản cố định thuê tài chính	Máy móc, thiết bị	Đơn vị tính: VND Tổng cộng
Nguyên giá		
Số dư ngày 01/01/2011	31.018.546.559	31.018.546.559
Mua trong năm		-
Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-
Giảm khác		-
Số dư ngày 30/06/2011	31.018.546.559	31.018.546.559
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư ngày 01/01/2011	6.024.724.468	6.024.724.468
Khấu hao trong năm	3.020.336.754	3.020.336.754
Thanh lý, nhượng bán	-	-
Giảm khác	-	-
Số dư ngày 30/06/2011	9.045.061.222	9.045.061.222
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2011	24.993.822.091	24.993.822.091
Tại ngày 30/06/2011	21.973.485.337	21.973.485.337

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 207**

Địa chỉ: 162 Nguyễn Tuân - Phường Nhân Chính - Quận Thanh Xuân - Hà Nội

Tel: (84-04) 3558 5985 Fax: (84-04) 3558 6918

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**cho kỳ hoạt động từ 01/01/2011  
đến 30/06/2011

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

5. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình	Chi tiêu	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Đơn vị tính: VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư ngày 01/01/2011		20.900.239.239	4.157.888.116	222.929.638	6.832.273.989	32.113.330.982
Mua trong năm		-	-	-	-	-
Đầu tư XDCB hoàn thành		193.400.000	-	10.908.182	-	204.308.182
Tăng khác		958.719.613	475.407.581	-	6.543.092.171	7.977.219.365
Bản giao Công ty con		-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán		-	-	-	-	-
Giảm khác		-	-	-	-	-
<b>Số dư ngày 30/06/2011</b>		<b>20.134.919.626</b>	<b>3.682.480.535</b>	<b>233.837.820</b>	<b>289.181.818</b>	<b>24.340.419.799</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư ngày 01/01/2011		11.481.201.910	1.374.138.028	126.370.285	168.903.497	13.150.613.720
Khấu hao trong năm		1.308.541.098	297.706.716	21.553.092	52.463.646	1.680.264.552
Bản giao Công ty con		344.490.319	271.510.552	-	60.797.570	676.798.441
Thanh lý, nhượng bán		-	-	-	-	-
Giảm khác		-	-	-	-	-
<b>Số dư ngày 30/06/2011</b>		<b>12.445.252.689</b>	<b>1.400.334.192</b>	<b>147.923.377</b>	<b>160.569.573</b>	<b>14.154.079.831</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 01/01/2011		9.419.037.329	2.783.750.088	96.559.353	6.663.370.492	18.962.717.262
Tại ngày 30/06/2011		7.689.666.937	2.282.146.343	85.914.443	128.612.245	10.186.339.968

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 0 VND



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

## 6. Xây dựng cơ bản dở dang

	30/06/2011	01/01/2011
	VND	VND
Tiền mua 2 lô đất diện tích 200m2 phường 16 quận 8 TP HCM	4.575.000.000	3.000.000.000
Tiền căn nhà số LK44- lô số 77+78 khu đô thị Mỹ Gia TP Nha Trang	430.643.400	
Công trình Chung cư cao cấp Bãi Dương	5.868.718.894	5.868.718.894
Tiền mua tầng 20 nhà A tòa nhà hỗn hợp HH4	2.727.272.727	
<b>Tổng cộng</b>	<b>13.601.635.021</b>	<b>8.868.718.894</b>

## 7. Chi phí trả trước dài hạn

	30/06/2011	01/01/2011
	VND	VND
<b>Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>5.969.824.131</b>	<b>9.296.379.671</b>
- Chi phí công cụ, dụng cụ, SCL TSCĐ chờ phân bổ	3.529.328.098	7.629.667.822
- Chi phí cải tạo + thuê văn phòng Phùng Khắc Khoan	2.168.250.000	1.394.465.816
- Thẻ golf	272.246.033	272.246.033
<b>Tổng cộng</b>	<b>5.969.824.131</b>	<b>9.296.379.671</b>

## 8. Vay và nợ ngắn hạn

	30/06/2011	01/01/2011
	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>186.180.735.115</b>	<b>155.300.435.206</b>
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Cầu Giấy	89.174.603.813	103.172.725.484
Ngân hàng TMCP An Bình Hà Nội	50.000.000.000	50.000.000.000
Ngân hàng TMCP kỹ thương ( Techcombank )	32.212.236.959	2.127.709.722
Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex	13.043.894.343	
Nguyễn Thị Thu Hương	1.750.000.000	
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>1.956.816.150</b>	<b>3.846.903.263</b>
Công ty cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam	1.956.816.150	3.846.903.263
<b>Tổng cộng</b>	<b>188.137.551.265</b>	<b>159.147.338.469</b>

## 9. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Đơn vị tính: VND

	01/01/2011	Số phải nộp	Số đã nộp	30/06/2011
Thuế GTGT đầu ra	323.951.814	629.322.518	95.669.049	857.605.283
Thuế xuất nhập khẩu	-		-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.024.408.339			1.024.408.339
Thuế thu nhập cá nhân	456.765.283	301.995.438	60.075.415	698.685.306
Các loại thuế khác	-	6.000.000	6.000.000	-
<b>Tổng thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>1.805.125.436</b>	<b>937.317.956</b>	<b>161.744.464</b>	<b>2.580.698.928</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

10. Chi phí phải trả	30/06/2011 VND	01/01/2011 VND
Trích trước chi phí lãi vay + Phí bảo lãnh	476.077.003	1.437.598.186
Trích trước chi phí kiểm toán		65.000.000
Trích trước chi phí đã phát sinh chưa hoá đơn GTGT của:	1.434.610.587	2.123.610.049
<i>Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và KCN Sông Đà</i>	<i>341.339.067</i>	<i>341.339.067</i>
<i>Công ty TNHH FPM</i>	<i>200.756.000</i>	<i>200.756.000</i>
<i>Công trình Văn Quán</i>	<i>52.756.388</i>	<i>52.756.388</i>
<i>Công trình Quảng Ninh</i>		<i>1.028.698.587</i>
<i>Công trình Kenton</i>	<i>345.189.755</i>	
<i>Điện lực TP Hồ Chí Minh</i>		<i>5.490.630</i>
<i>CN Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long</i>	<i>494.569.377</i>	<i>494.569.377</i>
<i>Công ty TNHH Phát Đạt</i>	<i>1.106.363.637</i>	<i>4.357.924.232</i>
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.017.051.227</b>	<b>3.626.208.235</b>
11. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	30/06/2011 VND	01/01/2011 VND
<i>Tài sản thừa chờ xử lý</i>		<i>940.403</i>
<i>Kinh phí công đoàn</i>	<i>907.009.456</i>	<i>730.775.594</i>
<i>BHXH, BHYT, BHTN</i>	<i>207.725.404</i>	<i>87.910.323</i>
<i>Các khoản phải trả, phải nộp khác</i>	<i>4.995.295.999</i>	<i>6.459.088.365</i>
<b>Tổng cộng</b>	<b>6.110.030.859</b>	<b>7.278.714.685</b>
12. Vay và nợ dài hạn	30/06/2011 VND	01/01/2011 VND
	Lãi suất/01 năm	
<i>Vay dài hạn</i>		<i>2.225.556.240</i>
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Cầu Giấy	18,50%	1.958.938.880
		<i>1.958.938.880</i>
<i>Nợ dài hạn</i>		<i>15.348.232.726</i>
Công ty cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam	17,51,%	15.348.232.726
		<i>15.348.232.726</i>
<b>Tổng cộng</b>		<b>17.573.788.966</b>
		<i>17.307.171.606</i>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

Các khoản nợ thuê tài chính:

Đơn vị tính: VND

Thời hạn	Năm nay		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả lãi tiền thuê	Trả nợ gốc
Trên 1 năm đến 5 năm	3.195.674.993	1.678.518.113	1.517.156.880

## 13. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư tại ngày 01/01/2011	55.000.000.000	8.750.000.000	5.770.801.342	68.153.950.789
Tăng vốn trong năm nay	55.000.000.000	1.500.000.000		56.500.000.000
Lãi trong năm nay				0
Lỗ trong năm nay			(1.245.534.126)	(1.245.534.126)
Giảm khác		(132.922.500)	(5.770.801.342)	(5.903.723.842)
Số dư tại ngày 30/06/2011	110.000.000.000	10.117.077.500	-1.245.534.126	118.871.543.374

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2011 VND	01/01/2011 VND
Vốn góp của Nhà nước		
Vốn góp của các đối tượng khác	110.000.000.000	55.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>110.000.000.000</b>	<b>55.000.000.000</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	01/01/2011 đến 30/06/2011 VND	01/01/2010 đến 30/06/2010 VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp đầu năm	55.000.000.000	52.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	55.000.000.000	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	110.000.000.000	52.000.000.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>		<b>7.150.000.000</b>
<b>d) Cổ phiếu</b>	<b>30/06/2011</b>	<b>01/01/2011</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11.000.000	5.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11.000.000	5.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	11.000.000	5.500.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11.000.000	5.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	11.000.000	5.500.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng		

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

e) Các quỹ của công ty	Đơn vị tính: VND		
	01/01/2011	Số tăng trong năm	Số giảm trong năm
			30/06/2011
Quỹ đầu tư phát triển	5.945.997.025	4.288.303.493	10.234.300.518
Quỹ dự phòng tài chính	1.099.525.677	127.499.283	1.227.024.960
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
<b>Tổng cộng</b>	<b>7.045.522.702</b>	<b>4.415.802.776</b>	<b>11.461.325.478</b>

14. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01/01/2011 đến	01/01/2010 đến
	30/06/2011	30/06/2010
	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng</b>	<b>38.091.317.918</b>	<b>56.021.781</b>
Cơ quan Công ty	38.091.317.918	56.021.781
Chi nhánh Hà Nội		
<b>Doanh thu cung cấp dịch vụ</b>	<b>4.707.779.251</b>	<b>918.193.243</b>
Cơ quan Công ty	4.707.779.251	777.117.344
Chi nhánh Hà Nội		141.075.899
<b>Doanh thu hợp đồng xây dựng</b>	<b>124.875.382.843</b>	<b>194.472.742.075</b>
Cơ quan Công ty	105.232.204.519	184.908.212.741
Chi nhánh Hà Nội	-	9.564.529.334
Chi nhánh Nha trang	19.643.178.324	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>167.674.480.012</b>	<b>195.446.957.099</b>

15. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	01/01/2011 đến	01/01/2010 đến
	30/06/2011	30/06/2010
	VND	VND
<b>Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá</b>	<b>38.091.317.918</b>	<b>56.021.781</b>
Cơ quan Công ty	38.091.317.918	56.021.781
<b>Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ</b>	<b>4.707.779.251</b>	<b>918.193.243</b>
Cơ quan Công ty	4.707.779.251	777.117.344
Chi nhánh Hà Nội	-	141.075.899
<b>Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng</b>	<b>124.875.382.843</b>	<b>194.472.742.075</b>
Cơ quan Công ty	105.232.204.519	184.908.212.741
Chi nhánh Hà Nội	-	9.564.529.334
Chi nhánh Nha Trang	19.643.178.324	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>167.674.480.012</b>	<b>195.446.957.099</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

16. Giá vốn hàng bán	01/01/2011 đến	01/01/2010 đến
	30/06/2011	30/06/2010
	VND	VND
<b>Giá vốn của hàng hoá đã bán</b>	<b>38.091.317.918</b>	<b>30.173.026</b>
Cơ quan Công ty	38.091.317.918	16.822.819
Chi nhánh Hà Nội		13.350.207
<b>Giá vốn cung cấp dịch vụ</b>	<b>4.337.614.096</b>	<b>1.135.991.737</b>
Cơ quan Công ty	4.337.614.096	1.135.991.737
<b>Giá vốn hợp đồng xây dựng</b>	<b>114.877.941.751</b>	<b>171.010.808.958</b>
Cơ quan Công ty	96.920.159.823	161.188.811.809
Chi nhánh Hà Nội	-	9.821.997.149
Chi nhánh Nha trang	17.957.781.928	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>157.306.873.765</b>	<b>172.176.973.721</b>
17. Doanh thu hoạt động tài chính	01/01/2011 đến	01/01/2010 đến
	30/06/2011	30/06/2010
	VND	VND
Lãi tiền gửi	225.430.117	651.276.593
Doanh thu hoạt động tài chính khác	994.801.239	
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.220.231.356</b>	<b>651.276.593</b>
18. Chi phí tài chính	01/01/2011 đến	01/01/2010 đến
	30/06/2011	30/06/2010
	VND	VND
Chi phí lãi vay	5.080.164.069	5.918.615.316
<b>Tổng cộng</b>	<b>5.080.164.069</b>	<b>5.918.615.316</b>
<b>VII. Những thông tin khác</b>		
1.1 Thu nhập Ban Giám đốc được hưởng trong năm	01/01/2011 đến	01/01/2010 đến
	30/06/2011	30/06/2010
	VND	VND
Lương	762.599.874	770.677.034
<b>Tổng cộng</b>	<b>762.599.874</b>	<b>770.677.034</b>
<b>2. Những thông tin khác</b>		
2.1 Phải thu của khách hàng	30/06/2011	01/01/2011
	VND	VND
Công ty cổ phần SUDICO An Khánh	855.979.900	855.979.900
Ban quản lý Dự án Hoà Bình	742.464.497	742.464.497
Công ty TNHH Xây dựng, sản xuất, thương mại Tài Nguyên	379.708.731	5.877.294.425

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

BQL dự án khu ĐT mới Văn Khê - Công ty CP Sông Đà T.Long	-	22.588.429.619
Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư công nghệ Đại Hà	5.877.643.986	397.571.760
Công ty cổ phần Hồ Tây một thành viên		4.015.770.226
Công ty cổ phần đầu tư Sông Đà Sao Việt	1.165.764.621	5.020.869.097
Doanh nghiệp tư nhân Nguyễn Lê	10.033.701.791	14.528.926.791
Công ty TNHH phát triển công nghiệp Năng Lượng		1.680.003.574
Công ty TNHH bất động sản Ba Sáu Tám	146.199.826	135.213.348
CN Bắc Hà Nội - Công ty CP tập đoàn Nam Cường HN	1.158.084.240	
Công ty cổ phần nền móng Sông Đà Thăng Long	27.932.303.080	28.932.303.080
Công ty cổ phần quảng cáo truyền thông Thiên Hy Long	22.500.000	-
Công ty cổ phần ĐTPT đô thị và KCN Sông Đà	2.636.059.529	-
Ban Quản lý dự án Hòa Bình		2.216.840.243
Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Sông Đà		899.663.400
Ban quản lý các dự án đô thị khu vực Hà Nội		2.968.502.987
Công ty TNHH Tín Phát	300.000.000	
Các đối tượng khác	773.193.058	2.052.208.618
<b>Tổng cộng</b>	<b>52.023.603.259</b>	<b>92.912.041.565</b>
<b>2.2 Trả trước cho người bán</b>	<b>30/06/2011</b>	<b>01/01/2011</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty TNHH FPM	460.452.173	
Công ty Cổ phần Sông Đà HTC	5.368.893.707	1.314.952.019
Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng	11.935.479.305	11.281.413.277
Công ty Cổ phần Ứng dụng giải pháp kỹ thuật Tập đoàn Sông Đà	684.881.261	2.840.738.700
Công ty TNHH cho thuê tài chính Quốc tế	2.955.150.000	2.955.150.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ viễn thông IP	60.000.000	60.000.000
Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Lắp đặt Phục Hưng	435.652.800	435.652.800
Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư thiết kế và khảo sát XD Bạch Đằng	200.000.000	200.000.000
Công ty TNHH Bình An	1.233.905.160	1.233.905.160
Công ty cổ phần thương mại Hiệp Hương	44.184.451	2.232.931.000
Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội	16.000.000.000	
Công ty cổ phần phát triển đô thị Vĩnh Thái	20.000.000.000	
Công ty TNHH Hoàng Minh Phát	170.000.000	
Công ty TNHH Tân Vĩnh Phúc	87.482.545	
Công ty TNHH Tùng Nguyên	640.572.000	
Công ty TNHH TM và DV Phát Đạt	1.527.137.173	800.000.000
Công ty TNHH TM và DV Hợp Điểm	275.957.220	23.815.220
Công ty CP XD TM và SX Hòa Khánh	177.927.500	
Công ty TNHH TVĐT và TM Thành Thái	63.495.424	
Công ty CP VLXD Khánh Hòa	48.000.000	
CN Nha Trang - Công ty TNHH MTV TM Đồng Tâm	216.544.800	
DNTN thương mại Toàn Nguyên	350.000.000	
Công ty CP xây dựng và TM Hải Linh	1.199.678.000	
Công ty CP tiếp nhận và ĐT Thanh Xuân	330.041.250	
Các đối tượng khác	388.637.955	286.203.922
<b>Tổng cộng</b>	<b>64.728.072.724</b>	<b>27.077.389.408</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**Quý II Năm 2011  
(tiếp theo)

2.3 Tài sản ngắn hạn khác	30/06/2011 VND	01/01/2011 VND
<b>Tạm ứng</b>	<b>12.954.607.692</b>	<b>4.245.591.534</b>
Cơ quan Công ty	12.185.747.454	2.071.816.845
Chi nhánh Hà Nội		1.353.448.938
Chi nhánh Nha Trang	508.836.284	640.058.229
Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	260.023.954	180.267.522
<b>Các khoản cầm cố, ký cược, ký quỹ ngắn hạn</b>	<b>3.948.694.473</b>	<b>2.702.029.933</b>
Tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng	3.930.846.315	2.681.181.775
Chi nhánh Điện Hà Đông		3.000.000
Chi nhánh Điện 54 Phan Đăng Lưu	17.848.158	17.848.158
<b>Tài sản thiếu chờ xử lý</b>	<b>0</b>	<b>12.262.465</b>
Chi nhánh Hà Nội		12.262.465
<b>Tổng cộng</b>	<b>16.903.302.165</b>	<b>6.959.883.932</b>
2.4 Đầu tư vào Công ty con	30/06/2011 VND	01/01/2011 VND
Công ty TNHH MTV Xây lắp Sông Đà 207	30.000.000.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>30.000.000.000</b>	-
2.5 Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	30/06/2011 VND	01/01/2011 VND
<b>Đầu tư vào Công ty liên kết</b>	<b>3.600.000.000</b>	<b>3.600.000.000</b>
Công ty Cổ phần Sông Đà HTC	3.600.000.000	3.600.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.600.000.000</b>	<b>3.600.000.000</b>
2.6 Tài sản dài hạn khác	30/06/2011 VND	01/01/2011 VND
<b>Các khoản cầm cố ký quỹ, ký cược dài hạn</b>		
Tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng - Ngân hàng Đầu tư và Phát triển chi nhánh Cầu Giấy	520.212.790	731.781.790
	<b>520.212.790</b>	<b>731.781.790</b>
2.7 Phải trả người bán	30/06/2011 VND	01/01/2011 VND
Cơ quan Công ty	64.282.087.329	78.313.889.102
Chi nhánh Hà Nội	0	7.959.925.906
Chi nhánh Nha Trang	10.675.937.374	12.310.004.072
Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	5.778.710.476	1.143.033.166
<b>Tổng cộng</b>	<b>80.736.735.179</b>	<b>99.726.852.246</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

**2.8 Người mua trả tiền trước**

	30/06/2011	01/01/2011
	VND	VND
Công ty Cổ phần Sông Đà Nha Trang	3.080.607.888	1.426.007.263
Công ty Cổ phần Sông Đà Thăng Long	1.456.188.843	
Công ty cổ phần dịch vụ bán lẻ Tiên Phong	6.032.602	106.032.602
Công ty TNHH dịch vụ tiếp thị Tài Ngân		86.917.884
Công ty TNHH tư vấn Việt Nam		93.206.707
Công ty CP ĐTPT Tân Hưng Thịnh	28.348.696	
Công ty TNHH phát triển công nghiệp năng lượng	119.996.426	
Công ty TNHH Hồng Anh Bảo	3.000.000	3.000.000
Công ty TNHH Riverbank Việt Nam		213.075.157
Công ty Cổ phần Công trình giao thông Sông Đà	660.000.000	660.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Tân Hưng Thịnh		45.782.841
Công ty Cổ phần KHCN sinh học Toàn Cầu	212.757.829	
Công ty TNHH Fossett Investment	179.193.857	179.193.857
Công ty Cổ phần Văn Oanh	886.977.697	1.425.718.600
CN Bắc Hà Nội - Công ty Cổ phần tập đoàn Nam Cường		1.605.390.250
Công ty Cổ phần ĐT và PT Hancinco 6 Hà Nội	7.233.792.289	18.011.931.000
Công ty Cổ phần ĐT và PT giáo dục SSG	2.880.753.697	7.786.585.800
Công ty TNHH Oriental Investment	37.326.959	
Công ty Cổ phần Chicilon Media	15.000.000	
Công ty TNHH MTV XD và TM Trần Đức	100.032.818	
Công ty cổ phần SUDICO An Khánh		1.699.280.800
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Du lịch Bảo Sơn		118.397.150
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ du lịch TTD		168.643.503
Công ty cổ phần thiết bị CN và DT Viễn thông	3.569.970.843	8.214.300.000
Sở y tế Khánh Hòa	7.100.000	
Công ty cổ phần môi trường xanh		
<b>Tổng cộng</b>	<b>20.477.080.444</b>	<b>41.843.463.414</b>

**2.9 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	01/01/2011 đến 30/06/2011	01/01/2010 đến 30/06/2010
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	4.484.535.773	4.906.620.878
Chi phí vật liệu quản lý	127.310.250	203.573.550
Chi phí đồ dùng văn phòng	39.621.877	316.719.346
Chi phí khấu hao TSCĐ	243.614.934	355.073.931
Thuế, phí và lệ phí	646.728.079	730.762.308
Chi phí dịch vụ mua ngoài	455.298.527	4.642.321.569
Chi phí bằng tiền khác	1.774.312.263	986.362.400
<b>Tổng cộng</b>	<b>7.771.421.703</b>	<b>12.141.433.982</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Quý II Năm 2011

(tiếp theo)

**2.10 Chi phí khác**

	01/01/2011 đến 30/06/2011 VND	01/01/2010 đến 30/06/2010 VND
Chi phí khác	254.513.230	9.047.600
<b>Tổng cộng</b>	<b>254.513.230</b>	<b>9.047.600</b>

**1.2 Thông tin so sánh**

Là số liệu so sánh được lấy từ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý II năm 2010 của Công ty CP Sông Đà 207 và Báo cáo kết quả soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ, Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2010 của Công ty cổ phần Sông Đà 207 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam.

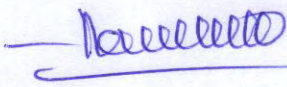
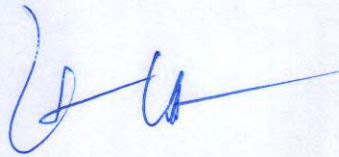
Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2011

Công ty Cổ phần Sông Đà 207

Tổng giám đốc

Người lập

Kế toán trưởng


Tạ Thị Giang

Phạm Đình Hiệp

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Việt Sơn*